《上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划16街坊实施深化》草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府
上海市规划和自然资源局

《上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划16街坊实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。网上公示具体请见松江区人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划草案有意见和建议，请于公示结束前将意见反馈至松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼（上海市松江区规划和自然资源局）。

公示时间：2026年2月12日-2026年2月21日

反馈意见方式：公众可通过现场意见反馈、邮寄或电子邮件形式将书面意见反馈至松江区规划和自然资源局

现场意见反馈地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼

联系电话：67742201

邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，松江区规划和自然资源局

邮编：201613

网上公示地址：http://www.songjiang.gov.cn

电子邮件：sj_ghgs@songjiang.gov.cn

规划范围

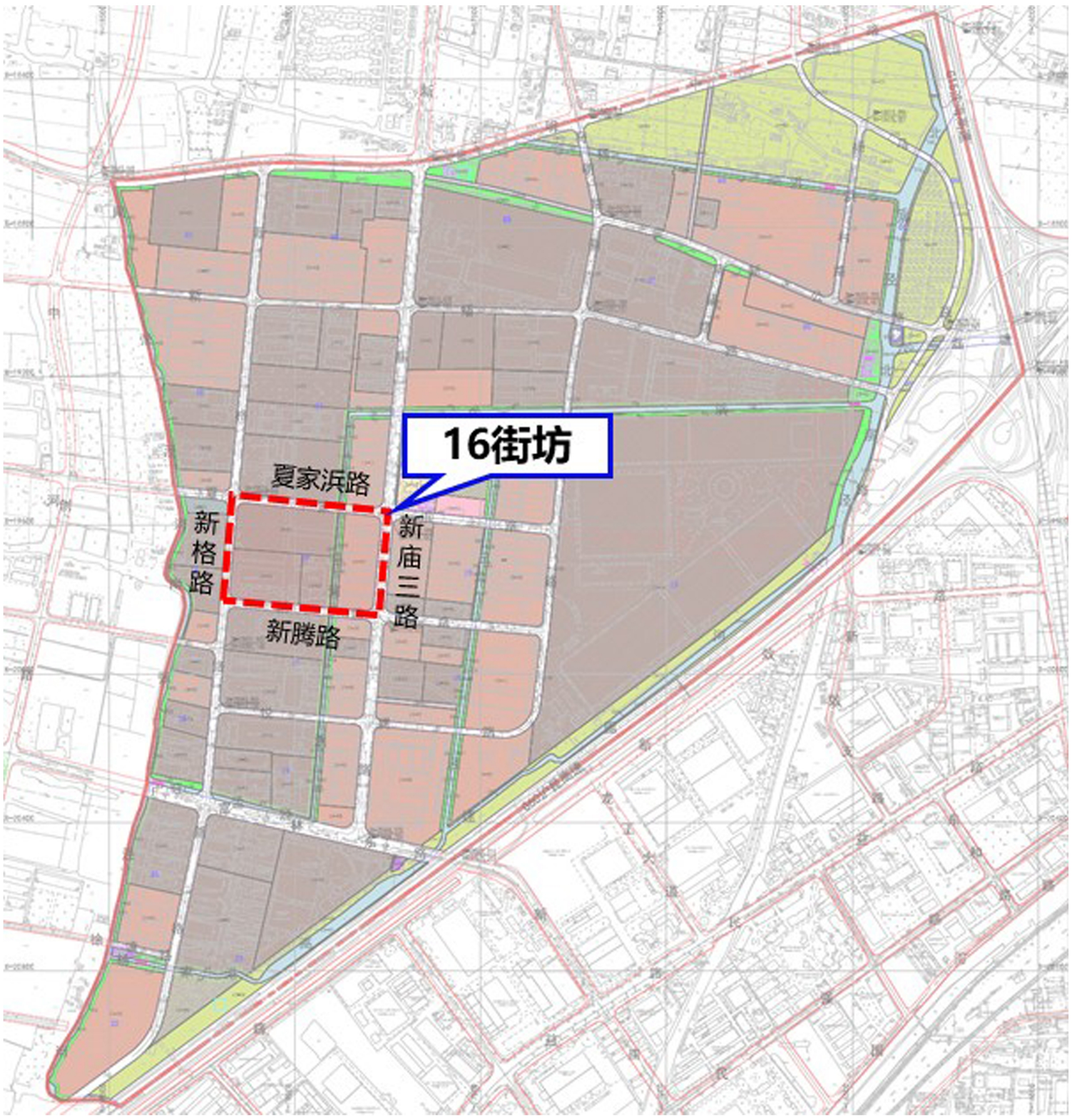
本次规划涉及新桥镇SJC1-0031单元16街坊，规划范围东至新庙三路，南至新腾路，西至新格路，北至夏家浜路，总面积21.41公顷。

调整动因

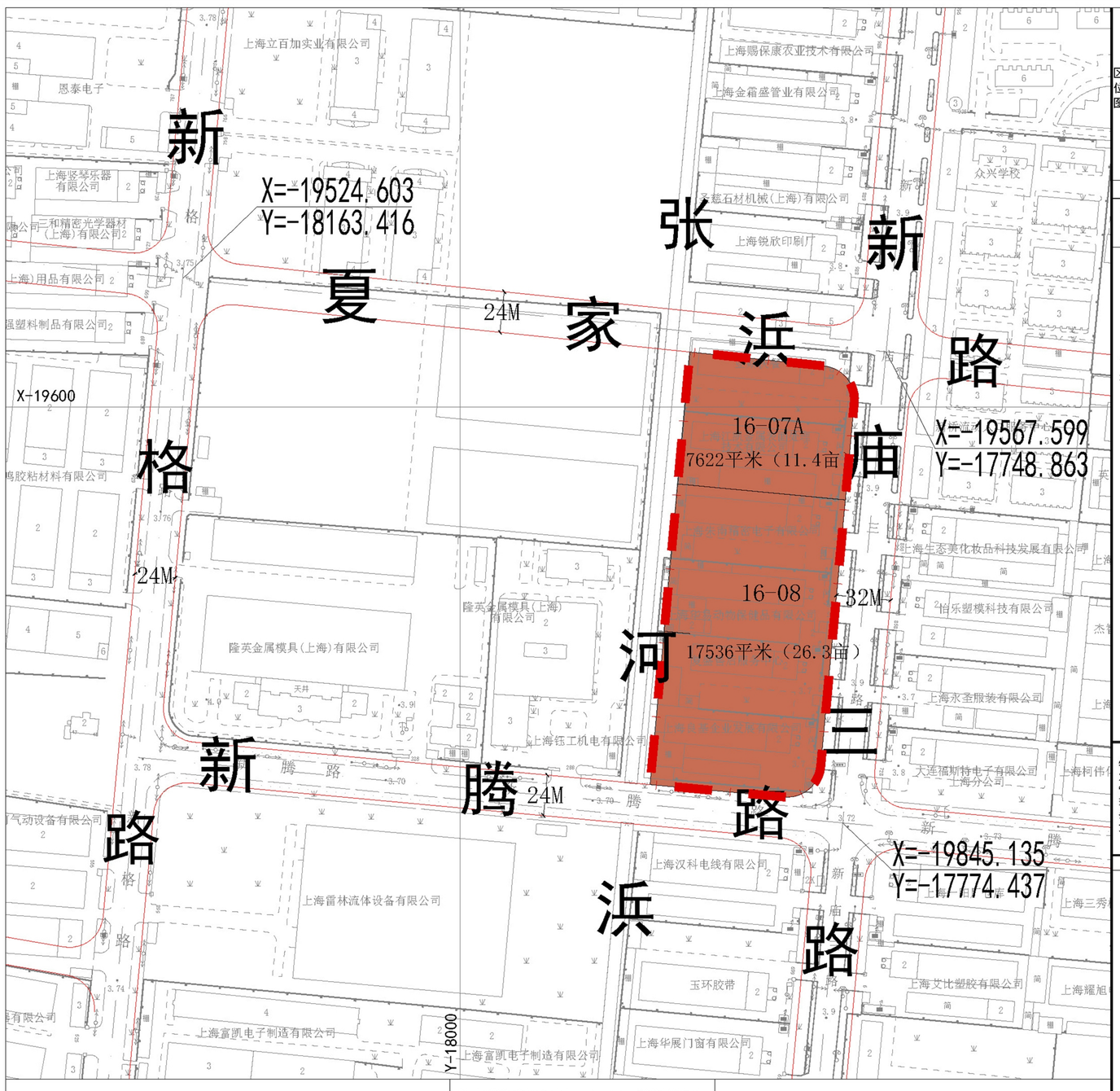
为提高土地出让效率，推动规划实施进度，支持工业持续健康发展，本次规划调整基于企业发展用地需求将相应地块进行合并。

调整内容

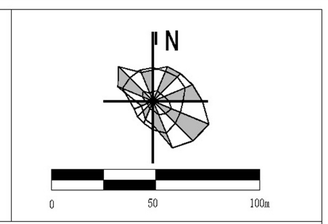
原16-07A和16-08两个地块合并为16-09地块，用地性质为一类工业用地（M1），用地面积为25157平方米，容积率控制为2.0，建筑高度30米。



调整前图则



区位图



地块控制指标一览表

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	16	16-07A	7622	M1	--	2.0	30	--	--	规划	--
		16-08	17536	M1	--	2.0	30	--	--	规划	--

特定管理条文

图 例

用地性质：公共绿地；一类工业用地；水域

规划动态：保留用地；规划用地

标注：地块编号；尺寸标注；控制点坐标

控制线：红线；道路中心线；绿线

其它：规划范围线；地块边界线

设施

上海市松江区SJC1-0031单元控制性详细规划16街坊实施深化

调整前图则

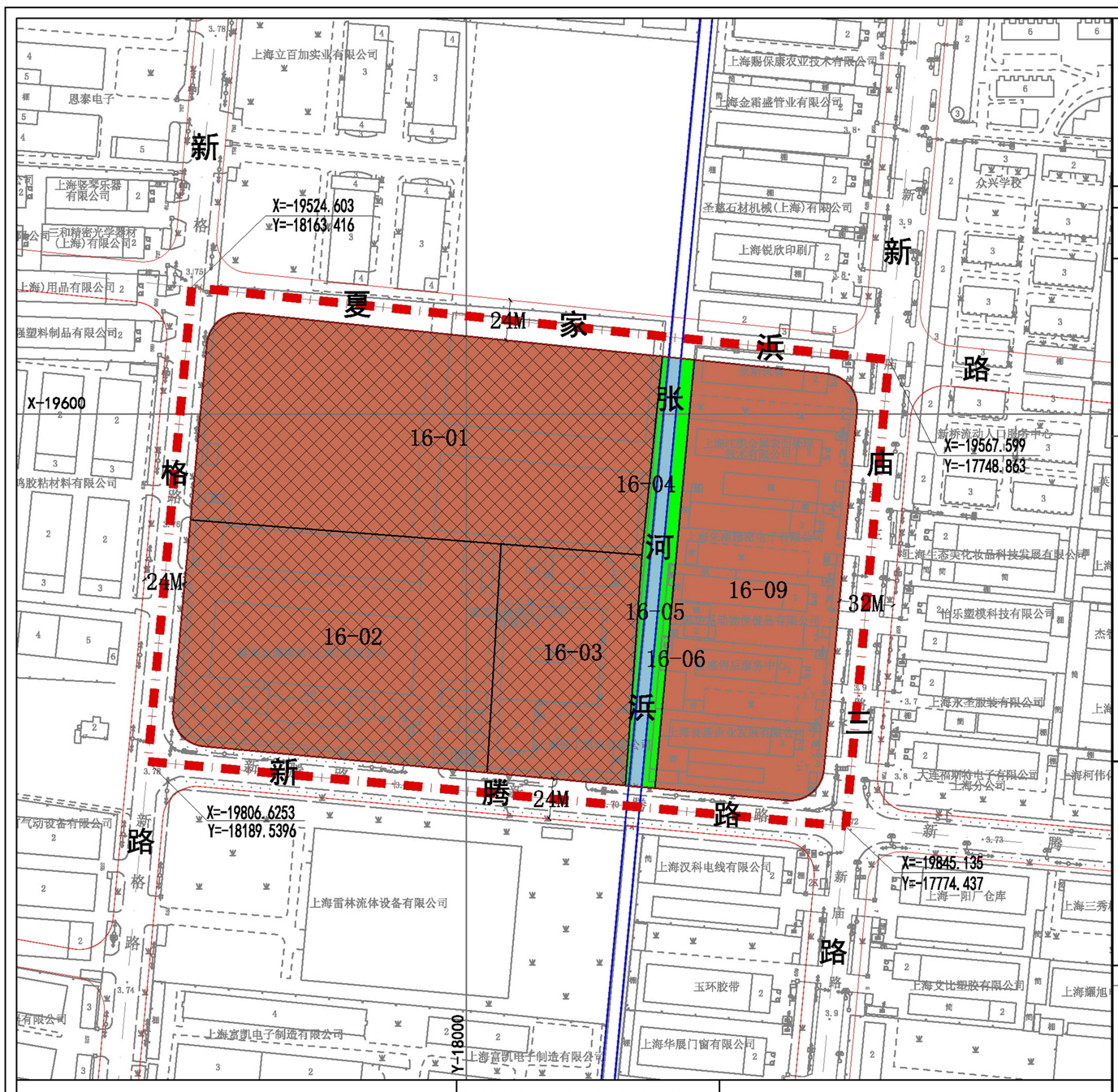
经 上海市城市规划委员会____年__月__日会议审议通过，上海市人民政府 沪府规[ ] 号文批准。

（市政府城乡规划审批专用章）

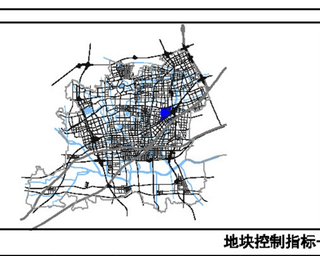
签发日期：____年__月__日

组织编制单位 上海市松江区规划和自然资源局

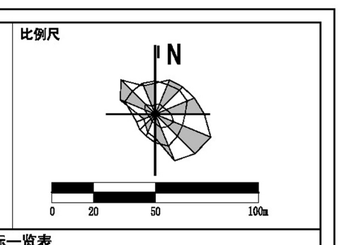
调整后图则



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
16	16-01	32888	M1	—	—	—	—	—	保留	—
	16-02	25179	M1	—	—	—	—	—	保留	—
	16-03	11405	M1	—	—	—	—	—	保留	—
	16-04	986	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	16-05	1914	E1	—	—	—	—	—	—	—
	16-06	2048	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	16-09	25157	M1	—	2.0	30	—	—	规划	—

特定管理条文

图 例

用地性质：一类工业用地；公共绿地；水域

规划动态：规划用地；保留用地

标注：地块编号；尺寸标注；控制点坐标

控制线：红线；道路中心线；蓝线

其它：规划范围线；地块边界线

上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划16街坊实施深化

调整后图则

经 上海市城市规划委员会____年__月__日会议审议通过，上海市人民政府 沪府规[ ] 号文批准。

（市政府城乡规划审批专用章）

签发日期：____年__月__日

组织编制单位 松江区人民政府 上海市规划和自然资源局